



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GDYNI**

Nr sprawy: NK.9022.3.4.2025

Gdynia, dnia 28 marca 2025r.
za dowodem doręczenia

Dobry Hotel
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Falista 7
81-331 Gdynia

**Zbiorecza roczna ocena jakości wody na pływalni
w Hotelu Różany Gaj przy ul. J. Korzeniowskiego 19 D w Gdyni**

Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230) oraz po przeanalizowaniu:

- parametrów jakości wody na pływalni ocenionych na podstawie wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia,
- wyników badań wody na pływalni wykonanych przez zarządzającego pływalnią,
- zakresu i częstotliwości wykonywania badań wody przez zarządzającego pływalnią oraz zastosowanych metodyk referencyjnych analiz,
- wyników badań jakości wody na pływalni wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni przedstawia poniżej zbiorczą ocenę jakości wody
na pływalni w Hotelu Różany Gaj przy ul. J. Korzeniowskiego 19 D w Gdyni
za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.**

1. Zarządzający pływalnią posiadał ustalony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdyni harmonogram pobierania próbek wody. Systematycznie badał jakość wody na pływalni, a wyniki badań dokumentował. Badania prowadził także w przypadku wystąpienia sytuacji mogącej mieć wpływ na pogorszenie się jakości wody. Ponadto:

- dokonywał bieżącej obserwacji wody w nieckach, a spostrzeżenia i podejmowane czynności dokumentował,
- dokonywał systematycznego i udokumentowanego nadzoru pracy urządzeń,
- rejestrował wyniki pomiaru jakości wody na pływalni.

2. Badania jakości wody na pływalni były wykonywane przez zarządcę w laboratorium Centrum Badań i Dozoru sp. z o. o. Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych w Łędzinach posiadającym akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na wykonanie badań odpowiadających metodykom referencyjnym analiz wody na pływalniach określonych w cyt. wyżej rozporządzeniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wykonał badania w ramach nadzoru w Oddziale Laboratoryjnym Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdyni oraz w Laboratorium Badań Wody i Gleby Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdańsku.

3. Ocena jakości wody doprowadzanej na pływalnię.

Pływalnia zaopatrywana jest w wodę z Gdynskiego Systemu Wodociągowego, zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gdyni. W oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017r., poz. 2294), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wydawał w 2024 roku oceny jakości wody, w których stwierdzał, że woda z ww. wodociągu jest przydatna do spożycia przez ludzi.

4. Ocena jakości wody na pływalni.

adres: ul. Starowiejska 50
81-356 Gdynia

telefon: (+58) 620-18-38 w. 327
tel/fax: (+58) 620-57-44

e-mail: psse.gdynia@sanepid.gov.pl
strona www: gov.pl/web/psse-gdynia

4.1 Woda wprowadzana do niecki basenowej udostępnianej dla niemowląt i dzieci do lat 3 z systemu cyrkulacji

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	16
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	15
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C ± 2°C po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

Badania jakości wody w niecce basenowej udostępnianej dla niemowląt i dzieci do lat 3 z systemu cyrkulacji wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały krótkotrwale przekroczenie dopuszczalnych wartości parametrycznych chloru związanego i chloroformu. Przekroczenia chloru związanego stwierdzono 1 raz (0,24 mg/l), a chloroformu 3 razy (2 x 0,042 mg/l; 0,046 mg/l). Pozostałe badane parametry odpowiadały wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).

Zarządzający pływalnią podjął działania naprawcze przedstawione w poniższej tabeli.

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry fizykochemiczne					
Chlor związany	0,2 mg/l	13	0,24 mg/l	-	7,69%
Chloroform	0,03 mg/l	8	0,042 mg/l	0,046 mg/l	37,5%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	Zwiększenie udziału świeżej wody.				

4.2 Woda w niecce basenowej udostępnianej dla niemowląt i dzieci do lat 3

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	49
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	48
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, gronkowce koagulazododatnie, ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C ± 2°C po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

Badania jakości wody w niecce basenowej udostępnianej dla niemowląt i dzieci do lat 3 wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały krótkotrwale przekroczenie dopuszczalnych wartości parametrycznych chloru wolnego i chloroformu oraz niedotrzymanie wymaganych wartości potencjału redox. Przekroczenia chloru wolnego stwierdzono 1 raz (0,46 mg/l), a chloroformu 3 razy (0,029 mg/l; 0,037 mg/l; 0,042 mg/l). Niedotrzymanie potencjału redox stwierdzono 2 razy (685 mV; 747 mV). Pozostałe badane parametry odpowiadały wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230). Zarządzający pływalnią podjął działania naprawcze przedstawione w poniższej tabeli.

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry fizykochemiczne					
Potencjał redox	$6,5 \leq \text{pH} \leq 7,3$ min 720 mV; $7,3 < \text{pH} \leq 7,6$ min 750 mV	49	685 mV	747 mV	4,08%
Chlor wolny	0,3-0,4 mg/l	49	0,46 mg/l	-	2,04%
Chloroform	0,02 mg/l	8	0,029 mg/l	0,042 mg/l	37,5%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	Regulacja urządzeń kontrolno – pomiarowych., zwiększenie udziału świeżej wody, mycie koryt przelewowych.				

4.3 Woda wprowadzana do niecki basenowej wyposażonej w urządzenia wytwarzające aerozol wodno-powietrzny z systemu cyrkulacji

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	14
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	13
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, ogólna liczba mikroorganizmów w $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

Badania jakości wody w niecce basenowej wyposażonej w urządzenia wytwarzające aerozol wodno-powietrzny z systemu cyrkulacji wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały krótkotrwale przekroczenie dopuszczalnych wartości parametrycznej ogólnej liczby mikroorganizmów w $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h i chloroformu. Przekroczenia ogólnej liczby mikroorganizmów w $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h stwierdzono 1 raz (40 jtk/1 ml), chloroformu 1 raz (0,040 mg/l). Pozostałe badane parametry odpowiadały wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).

Zarządzający pływalnią podejmował działania naprawcze przedstawione w poniższej tabeli.

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry mikrobiologiczne					
Ogólna liczba mikroorganizmów w $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h	20 jtk/1ml	13	40 jtk/1ml	-	7,69%
Parametry fizykochemiczne					
Chloroform	0,03 mg/l	6	0,040 mg/l	-	16,67%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	Przechlorowanie układu cyrkulacji jacuzzi, płukanie filtra.				

4.4 Woda w niecce basenowej wyposażonej w urządzenia wytwarzające aerozol wodno-powietrzny

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	26
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	25
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, ogólna liczba mikroorganizmów w $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

Badania jakości wody w niecce basenowej wyposażonej w urządzenia wytwarzające aerozol wodno-powietrzny wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały krótkotrwale przekroczenie dopuszczalnych wartości parametrycznych chloroformu oraz niedotrzymanie wymaganych wartości potencjału redox. Przekroczenie chloroformu stwierdzono 1 raz (0,041 mg/l). Niedotrzymanie potencjału redox stwierdzono 1 raz (704 mV). Pozostałe badane parametry odpowiadały wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230). Zarządzający pływalnią podjął działania naprawcze przedstawione w poniższej tabeli.

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry fizykochemiczne					
Potencjał redox	$6,5 \leq \text{pH} \leq 7,3$ min 750 mV; $7,3 < \text{pH} \leq 7,6$ min 770 mV	25	704 mV	-	4,00%
Chloroform	0,03 mg/l	7	0,041 mg/l	-	14,29%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	Zwiększenie udziału świeżej wody, regulacja urządzeń kontrolno-pomiarowych.				

5. Ocena jakości ciepłej wody użytkowej (woda z natrysków).

Badania mikrobiologiczne jakości wody z natrysków w zakresie oznaczania bakterii *Legionella sp.* wykazały, że woda odpowiada wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Gdyni

mgr Elżbieta Dziubich